

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA Gatumark

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e Största tillåten byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean.
- d Minsta tillåten fastighetsarea är 750 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får bebyggas med komplementbyggnader med högsta totalhöjd 3 meter.

MARKENS ANORDNANDE

- Utfartsförbud med Användningsgräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

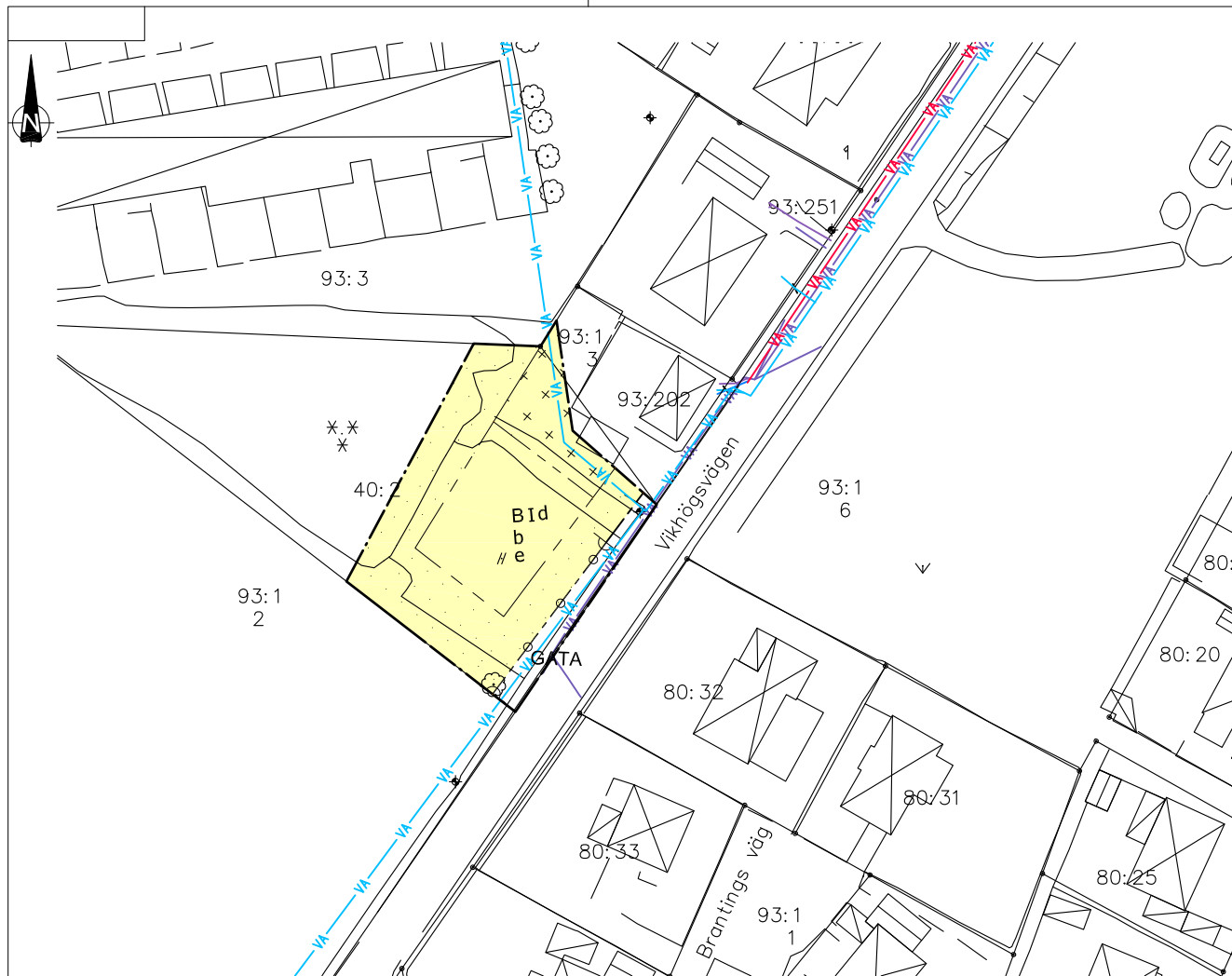
- i Högsta antal våningar, Högsta tillåten byggnadshöjd för huvudbyggnad / komplementbyggnad är 3,7 / 3 meter. Högsta tillåten takvinkel är 45°.
- b Huvudbyggnad skall utföras i markradonskyddat utförande. Fasad skall dämpa minst 35 dBA. Uteplats skall anordnas i skydd av bostadshuset.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeliden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft. Planavgift skall inte uttas i samband med bygglov.

Information

Va-ledning i gräns mot Löddeköpinge 93:202 är tagen ur bruk enligt information från kommunens Va-avdelning.



ORIENTERINGSKARTA



Teckenförklaring:

- Fastighetsgräns
- VA
- 345 Fastighetsbeteckning
- Gränspunkt
- Bännskog
- Lövträd
- Bostadshus
- Uthus

Utdrag av planriska
Löddeköpinge 40:2 och 93:1

Kävlinge 2014-10

Elisabeth Henriksson
Elisabeth Henriksson

Till planen hör:												
■ PLAN- OCH GENOMFÖRANDE- D GRANSKNINGSUTLÅTANDE												
■ BESKRIVNING												
■ FASTIGHETSFÖRTECKNING												
DETALJPLAN, enkelt planförfarande		SAMRÅDSHANDLING										
LÖDDEKÖPINGE 40:2 och 93:1		<table border="1"> <tr> <th>Beslutsdatum</th> <th>Instans</th> </tr> <tr> <td>UPPRÄTTAD 2014-10-17</td> <td></td> </tr> <tr> <td>REVIDERAD 2015-09-01</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ANTAGEN 200X-XX-XX</td> <td>MBN</td> </tr> <tr> <td>LAGA KRAFT 200X-XX-XX</td> <td></td> </tr> </table>	Beslutsdatum	Instans	UPPRÄTTAD 2014-10-17		REVIDERAD 2015-09-01		ANTAGEN 200X-XX-XX	MBN	LAGA KRAFT 200X-XX-XX	
Beslutsdatum	Instans											
UPPRÄTTAD 2014-10-17												
REVIDERAD 2015-09-01												
ANTAGEN 200X-XX-XX	MBN											
LAGA KRAFT 200X-XX-XX												
KÄVLINGE KOMMUN, SKÅNE LÄN												
<p><i>Marianne Nilsson</i> MARIANNE NILSSON DETALJPLANSCHEF</p> <p><i>Elisabeth Henriksson</i> ELISABETH HENRIKSSON KÄRTEKNIKER</p>												
Skala 1:500 (A2)												
		PXX										