

# Samrådsmöte Fördjupad översiktsplan för kustzonen 2014-02-05

Minnesanteckningar från mötet, Tolvåkersskolans matsal, Löddeköpinge kl. 18-20

På mötet närvarade totalt 104 personer.

1. Kommunstyrelsens ordförande Pia Almström hälsar välkommen. Strategisk planeringschef Fredric Palm berättar att remisstiden är förlängd till 16 mars och det går bra att lämna sina synpunkter på samrådsförslaget fram till dess.
2. Fredric berättar om planprocessen, fördjupningens omfattning och en kort sammanfattning av innehållet.

**Frågor som kom upp på mötet från de närvarande:**

3. **Fråga: Vad menas med utredningsområde för dagvatten, grönska etc. i södra delen av Barsebäcks by som finns illustrerad på förslagskartan över byn?** Kommunens ambition är att skapa en ökad attraktivitet när man bygger nytt och samtidigt lösa tekniska frågor som dagvatten, natur etc. Ett viktigt argument för förslaget är att knyta samman Barsebäcks mosse med byn och skapa nya gröna strukturer i landskapet för såväl natur som rekreation. Det är dock viktigt att detta sker i dialog med markägaren.
4. **Fråga: Hur resonerar kommunen kring den sydvästligaste delen av området i Nya Lyckorna?** Det finns ett antal frågor som måste studeras innan man kan landa i ett färdigt utbyggnadsförslag för Nya Lyckorna. Ett antal utredningar måste tas fram exempelvis trafik, naturvärden, buller från väg E6, behov av skola inom området etc. Det finns väldigt mycket kvar att göra innan det finns ett färdigt utbyggnadsförslag.
5. **Varför vill kommunen bevara Vikhög men tillåta utbyggnad i Barsebäcks hamn?** Kommunens inställning är utgå från den kommuntäckande översiktsplanen som ligger till grund för det fortsatta planeringen. I Vikhög finns dessutom såväl fornlämningar och dessutom en omfattande problematik med havsnivåhöjning och erosion. I hamnen finns inte samma omfattande problematik kring dessa frågor. Där finns också bättre förutsättningar att bygga ut rent strukturellt. En utbyggnad av hamnen är också en prioriterad fråga politiskt i kommunen.
6. **Kommentar från boende i Vikhög: det behövs en cykelväg till Vikhög.** Det finns en cykelväg i samrådsförslaget.

7. **Vad är motiven till att kommunen vill bebygga Barsebäcks sjöstad när kommunen inte är överrens med markägaren och är det verkligen rimligt att man lägger pengar på det?** Markägaren har inte motsatt sig kommunens planer men vill använda marken som ett mellanlager i sin rivningsprocess. Därefter ska alla byggnader rivas och marken ska friklassas. Vilka nivåer marken ska friklassas till kommer att beslutas av strålskyddsmyndigheten. Kommunen har presenterat förslaget för EON som ser positivt på detta, men frågan om vilka ekonomiska åtagande som krävs för att friklassa marken återstår.
8. **Är området för Barsebäcksverket omfattat av riksintresse?** Nej, där den inte. Marken är en resurs för kommunen eftersom den redan är ianspråktagen.
9. **Hur resonerar kommunen kring det faktum att sjöstaden ligger isolerat. Kommer det att finnas någon service?** Kommunen avsikt är att detta ska vara en fullvärdig stadsdel med service, bad, mötesplatser, förbättrad kollektivtrafik etc.
10. **Hur ser kommunen på att E6 kommer att belastas ytterligare av biltrafik från de tänkta utbyggnadsområdena?** Kommunens inställning är att E6:an kapacitet måste ses över och kommunen vill initiera en dialog med Trafikverket. Kommunen har, tillsammans med Lomma kommun, också planer för en light-rail förbindelse utmed kusten och ett spårreservat för detta finns i respektive kommuns översiktsplan. När man bygger en ny stadsdel kan vi också arbeta med havsnivåhöjningen, erosionsskydd etc.
11. **Hur ser riskerna med att bygga bostäder på ett gammalt kärnkraftsområde?** Det finns inga exempel på att detta har gjorts någonstans i världen men det troliga är att det kommer att saneras fullt ut innan det tas i anspråk för bostadsbebyggelse. Det finns höga bakgrundsvärden oavsett var man bor i Skåne, medan friklassningsvärden ligger generellt lägre.
12. **Konsekvenserna av att bygga sjöstaden blir att en del av den tekniska infrastrukturen förläggs till jordbruksmark utanför Löddeköpinge.** Detta är något som kommunen kommer att utreda vidare i det fortsatta arbetet.
13. **Var ska schaktmassorna komma ifrån för att höja marken i Sjöstaden?** Detta ingår delvis i EONs rivningsplan och kommunen ser det inte som något omöjligt att höja den befintliga marken något för att klara havsnivåhöjningen.
14. **Är allt färdigplanerat redan eller kan man lämna synpunkter? Vem får möjligheter att exploatera det utpekade bostadsområdet i norra delen av Barsebäcks hamn?** Detta är ännu inte bestämt.
15. **Det finns olika anledningar till varför man väljer att bosätta sig på en ort. Men varför ska kommunen bygga ut sjöstaden överhuvudtaget?** Det finns många skäl till att kommunen vill bygga. En del handlar om att kommunen vill ha en långsam och försiktig utveckling och att det ska finnas olika boendetyper och bostadsformer. Det är trots allt en långsam utveckling som är föreslagen i kustzonen, bortsett från sjöstaden.

16. **Utbyggnaden i nya lyckorna är ett stort tillägg, 600 bostäder jämfört med de ca 250 som finns där idag?** Kommunens översiktsplan är ett strategiskt dokument som ska säkerställa kommunens långsiktiga utveckling och särskilt i anslutning till befintliga orter. Det är också ett sätt för kommunen att rikta ny bebyggelse till de föreslagna lägena. Om man inte säger var man vill bygga kan det komma bebyggelse överallt.
17. **Varför ska kommunen bygga på jordbruksmark?** Vad gäller Nya Lyckorna rör det sig om en varierad bostadsbebyggelse anslutning till befintliga orter. Kommunen måste växa hållbart och långsiktigt.
18. **Ska all bostadsproduktions inom kustzonen likriktas?** Kommunens ambition är att bygga en varierad bebyggelse med olika boende- och upplåtelseformer, men hänsyn till marknaden måste tas.
19. **Kommentar: Marken i Nya Lyckorna är inte högvärdig men mycket värdefull för morotsodling.** Vad gäller Nya Lyckorna är utbyggnaden anslutning till befintliga orter där det finns service, kollektivtrafik, arbetsplaster etc. Morotsodling kan ske på annat håll inom kommunen som inte är lika strategiskt för bostadsbebyggelse.
20. **Hälften av maten som vi äter importeras. Ska vi inte spara marken?** Mycket av marken i träda och används inte för matproduktion. Det är viktigt att lägga bebyggelse strategiskt liksom matproduktionen.
21. **Var ligger minnesanteckningarna från förra mötet. Hur gick diskussionen vid förra mötet med de större markägarna?** Markägarna har haft förslag på utbyggnad i såväl som i Lödde Sandskog. Till detta har kommunen sagt nej. Under förra samrådsmötet kom många synpunkter på utbyggnadsförslaget i Nya Lyckorna. Det finns ett intresse från vissa av markägarna att gå vidare i Nya Lyckorna. Minnesanteckningarna kommer att publiceras på [www.kavlinge.se/fopkustzonen](http://www.kavlinge.se/fopkustzonen)
22. **Kan man gå vidare med detaljplan för ett område som inte föreslås som ett utbyggnadsområde av den fördjupade översiktsplanen?** Den fördjupade översiktsplanen är inte juridiskt bindande i översiktsplanen men den visar kommunens inriktning.
23. **Vem driver arbete med den fördjupade översiktsplanen och vilka politiska partier står bakom detta?** Arbetet med den fördjupade översiktsplanen är förankrat i den politiska ledningen. Kommunstyrelsen har beslutat att planförslaget är redo att skickas ut på samrådsremiss för att hämta in ytterligare synpunkter. Fördjupningen av översiktsplanen kommer slutligen att antas i kommunfullmäktige. I Kävlings kommun är det alliansregeringen som styr.
24. **Alla politiska partier står inte bakom exploateringen av sjöstaden.** Alla frågor kan inte lösas i detta arbete och en del frågor ligger inte på kommunens bord. Arbetet med en fördjupad översiktsplan har passerat kommunstyrelsen och fått ett godkännande att skickas ut på

samråd. Därefter kommer planen att revideras utifrån inkomna synpunkter och skickas ut på granskning/utställning.

25. **Hur ser tidplanen ut för Nya Lyckorna?** Fram till 2030 kan i stort sett hela den fördjupade översiktsplanen implementeras förutom sjöstaden som har en längre tidshorisont. Vad gäller utbyggnaden av Nya Lyckorna krävs en exploateringssamverkan.
26. **Har önskemålet att kommunens ska växa kommit från kommuninvånarna eller är det politiskt direktiv?** Det finns ett övergripande mål att Kävlings kommun ska växa och det finns ett antal utbyggnadsområden som har pekats ut i den kommuntäckande översiktsplanen.
27. **Det är svårt att bemöta ett samrådsförslag som inte är så konkret.** Det är översiktsplanens natur att den pekar ut de stora dragen och pekar ut kommunens inriktning.
28. **Kommentar: Äntligen gör Kävlings kommun något som är modernt och kan bidra till kommunens utveckling med skolor, service etc. Ska kommunen utvecklas på sikt så tänker så måste man som kommun tänka just så modernt och rätt.**
29. **Vem ska bekosta en sanering av kärnkraftverket.** Det är inte kommunen som ska bekosta rivningen eller saneringen.
30. **Alla synpunkter som kom fram i byarna i dialogmötena har kommunen levt upp till, det gäller dock inte sjöstaden.** Det är kommunens avvägning
31. **Hur ska trafikfrågan lösas för Nya Lyckorna.** Det är fullt rimligt att tänka att det planerade området ska kunna försörjas med hjälp av den existerande infrastrukturen. Det är möjligt att det kan komma att behövas åtgärder på broarna eller tillfartsvägarna.
32. **Kommer man att kunna bygga ut Nya Lyckorna i etapper?** Det är viktigt ta att man ser hela bilden innan man går vidare med byggnation för området. För att komma vidare måste en detaljplan tas fram för större delen av området, så att hela bilden kan analyseras.
33. **Kommer man att använda Lyckehusvägen som matargata?** Det finns en rad sakfrågor innan vi kan säga hur trafikförsörjningen ser ut till området. Trots att kommunen inte äger vägarna kan man planera för områdets långsiktiga utveckling.
34. **Har kommunen rätt att använda en gata som de inte äger?** Detta kan vi inte svara på rak arm. En studie är påbörjad kring vägföreningar för att reda ut hur dessa fungerar i kommunen.
35. **Varför kan man inte byggas i grustaget?** Kommunens ställningstagande är att det finns en sammanhållen bebyggelse som kan utvecklas samtidigt som stora natur- och rekreationsvärden bevaras.

36. **Hur ser dialogen ut med EON angående kraftledningarna, ska de grävas ner?** Kommunen ser gärna att dessa grävs ner men kan inte ta på sig kostnaden för att göra detta.
37. **Varför har ingen dialog hållits med de boende i Lödde Sandskog och varför har inte de befintliga värdena i området inarbetats i samrådsförslaget. Vad gäller byarna har värden framkommit i dialogen med de boende. Dessa beskrivningar saknas för Nya Lyckorna och för de befintliga miljöerna i Lödde Sandskog?** Det finns ett direktiv i ÖP som anger att dialogmötena skulle hållas i Barsebäcks hamn och Barsebäcks by. Dialog med övriga förs nu i samrådsprocessen. Kommunen ser gärna att man skriver in och lämnar sina synpunkter på förslaget.
38. **Hur ser planen ut för nästa steg i planeringen fram till utställning. Kommer beslut att fattas om planen innan valet?** Tidplanen är inte given men hänger ihop med mängden synpunkter som kommer in. Det går bra att påverka sina politiker redan nu.
39. **När kan det göras en detaljplan? När kommer remissförslaget för den fördjupade översiktsplanen ut?** Översiktsplanen har sin egen process och vara antagen tidigast våren 2015. En detaljplan kan komma till stånd i en parallell process.
40. **Bra redovisning av den fördjupade översiktsplanen men vilka politiska partier står egentligen bakom förslaget?** Kommunstyrelsen står bakom samrådsförslaget. Beslutet om samråd har inte föregåtts av votering, och var enhälligt i kommunstyrelsen. Det viktiga är att förslaget kommer ut på samråd och att medborgarna kan lämna synpunkter på det. Förslaget kommer att bli mer konkret inför nästa remissrunda, granskningshandlingen av förslaget.
41. **Kommentar: Yttrande över samrådsförslaget kommer att skickas in från respektive parti och finnas tillgängliga för allmänheten.**
42. **Kommentar från medborgare: Det är viktigt att alla lämnar in sina synpunkter.**
43. **Svårt att veta vad man ska ta ställning till.** Översiktsplanen och detaljplanen är två olika processer och hanterar olika frågor.
44. **Varför har energicentrum uteslutits för marken på Barsebäcks sjöstad?** EON har deklarerat att det inte finns intresse från deras sida att ha någon annan typ av verksamhet inom området. Deras intresse är att avsluta rivningsprocessen och hantera marksaneringen.
45. **Stämmer det att det kommer en ny version av den fördjupade översiktsplanen?** Ja, tillsammans med den kommer också en samrådsredogörelse, som är en sammanställning av alla synpunkter som har inkommit och kommunens kommentarer och svar på inkomna synpunkter, göras tillgänglig på bl.a. kommunens hemsida.

46. ***Kommunen ska ha en eloge för att inte bebyggelse tillåts överallt.***

Minnesanteckningarna förda av

Magdalena Hedman, FOJAB arkitekter