



ORIENTERINGSKARTA



Teckenförklaring:
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 34:5 HALLEN
 Kvarteretsnamn
 Gränspunkt
 Bostadshus
 Uthus
 +12.00 markhöjd
 Kartutdrag för Lilla Harrie 14:38 m. f.l

Kävlinge 2014-01
 Anders Svensson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean dock högst 300 m².

d Minsta tillåten fastighetsarea är 700 m².

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

p Huvudbyggnad/komplementbyggnad skall placeras minst 4/0,8 meter från fastighetsgräns om inget annat framgår av plankartan.

Utformning och omfattning

i Högsta antal våningar.

Huvudbyggnad får uppföras till 3,7 meters byggnadshöjd, härlutöver får dock uppföras enstaka takkupor/frontespis. Komplementbyggnad får uppföras till 3 meters byggnadshöjd.

b Huvudbyggnad skall utföras i markradonskyddad byggteknik.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft. Planavgift skall inte uttas i samband med bygglov.

Till planen hör: PLAN- OCH GENOMFÖRANDE- O GRANSKNINGSUTLÅTANDE BESKRIVNING FASTIGHETSFORTECKNING		SAMRÅDSHANDLING	
DETALJPLAN, enkelt planförfarande			
Lilla Harrie 14:38 samt del av Lilla Harrie 14:65, Lilla Harrie.		UPPRÄTTAD 2014-01-23	
KÄVLINGE KOMMUN, SKÅNE LÄN		ANTAGEN 200X-XX-XX	MBN
		LAGA KRAFT 200X-XX-XX	
 MARIANNE NILSSON DETALJPLANCHIEF		 ELISABETH HENRIKSSON KARTTEKNIKER	
Skala 1:1000 (A2)			
		PXX	