

Guide – riskbedömning och kontrollplan för rivningsavfall

Detta dokument hjälper dig att ta fram en riskbedömning och ett genomarbetat förslag till kontrollplan. Riskbedömning innebär att du i förväg ska försöka föreställa vilka fel som kan uppstå under byggtiden. Riskbedömningen ska sedan leda till kontrollpunkter som ska ingå i din kontrollplan. Om detta känns svårt kan du ta hjälp av dina entreprenörer eller projektörer för att identifiera dessa moment, du kan även kontakta en kontrollansvarig som kan hjälpa dig att ta fram en kontrollplan.

Tänk på att kontrollplanen endast ska innefatta moment som säkerställer att byggnadsverk uppfyller kraven i plan- och bygglagen med tillhörande föreskrifter. Den ska alltså inte innehålla kontrollpunkter för till exempel arbetsmiljö eller krav från andra lagar.

Först gör du riskbedömningen

Använd miniriskmetoden

1. Ta fram ditt bygglov. Skriv av fastighetsbeteckning och ärendenummer.
2. Namnge alla medverkande aktörer i riskbedömningen:
 - Byggherre
 - Projektörer
 - Entreprenörer
 - Kontrollansvarig
3. Identifiera risker.
4. Uppskatta sannolikhet. Skala 1-5.
5. Uppskatta konsekvensen om händelsen inträffar. Skala 1-5.
6. Räkna ut riskvärdet genom att multiplicera sannolikhet med konsekvens.

Identifierad risk	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde
Risk för att obehöriga tar sig in på tomten	3	5	15
Risk att el och vatten eller någon annan anslutning till fastigheten inte blivit bortkopplad	2	5	10

7. Ta hjälp av riskmatrisen för att identifiera risker som är värda att arbeta vidare med. Generellt måste risker som hamnar inom det röda (värde 15-25) och gula (värde 8-12) områdena hanteras. Gör även en bedömning för de risker som hamnat inom det gröna (värde 1-6). Bedömning ska alltid göras även om tillexempel risken har låg sannolikhet.

Riskmatrisen	Osannolikt = 1	Avlägsen = 2	Möjlig = 3	Trolig = 4	Mycket trolig = 5
Katastrofal = 5	5	10	15	20	25
Mycket allvarlig = 4	4	8	12	16	20
Allvarlig = 3	3	6	9	12	15
Marginell = 2	2	4	6	8	10
Obetydlig = 1	1	2	3	4	5

8. Fyll i åtgärden för att förhindra att risken inträffar och ange beteckning på den som ansvarar för att kontrollen genomförs.

Risk	Åtgärd	Ansvar
Risk för att obehöriga tar sig in på tomten	Kontrollera att området är avspärrat för obehöriga	Aryan Ibrahim
Risk för att el och vatten eller någon annan anslutning till fastigheten inte blivit bortkopplad	Kontrollera att anslutningar till fastigheten blivit bortkopplade	Aryan Ibrahim

Kontrollplanen blir projektets åtgärdslista

Information om projektet

- Fastighetsbeteckning
- Beräknad start- och sluttid för åtgärden
- Entreprenadform
- Entreprenör
- Byggherres namn och kontaktuppgifter
- Vem som upprättat kontrollplanen
- Vilken åtgärd det gäller
- Eventuella projektörer. Ange namn, företag, vad de är anlitate för att göra samt kontaktuppgifter
- Eventuella entreprenörer. Ange namn, företag, vad de är anlitate för att göra samt kontaktuppgifter

Kontrollpunkter

För över åtgärderna från riskbedömningen till din kontrollplan och fyll i resterande delar av kontrollplanen. Se sidan 3.

Så fyller du i fälten

- **Vad** - Vad ska kontrolleras: Vilket kritiskt moment ska kontrolleras?
- **Hur** - Typ av kontroll: Hur kommer kontrollen att utföras?
- **Kontrollerad mot vad** - Vilket dokument kontrollen jämförs mot?
- **Kontrollant** - Vem ska utföra kontrollen? E = Entreprenör som utför arbetsmomenten S = Sakkunnig om så krävs för aktuell kontrollpunkt B = Byggherre
- **Hur ska kontrollen dokumenteras?**
- **I vilket skede ska kontrollen utföras?**

Intygande och signering

Under och/eller efter projektet ska kontrollplanen signeras av byggherre och eventuell kontrollansvarig. Signeringen intygar att åtgärden är färdigställd och alla nödvändiga kontroller samt ingående kontroller i kontrollplanen är utförd och stämmer med gällande lagstiftning.

Riskbedömning

Risk	Åtgärd	Ansvar
Risk för att obehöriga tar sig in på tomten	Kontrollera att området är avspärrat för obehöriga	<u>Arvan Ibrahim</u>
Risk för att el och vatten eller någon annan anslutning till fastigheten inte blivit bortkopplade	Kontrollera att anslutningar till fastigheten blivit bortkopplade	<u>Arvan Ibrahim</u>

Kontrollpunkter

Vad ska kontrolleras: Kritiskt moment som kontrollpunkt	Hur: Metod att utföra kontrollen Typ av kontroll	Mot vad ska kontrollen göras? Underlag/ <u>ritningsnr./beskrivning/föreskrift/krav</u>	Vem är <u>kontrollant?</u>	Hur ska kontrollen dokumenteras?	I vilket skede ska kontrollen utföras?	Datum för kontrollen	Fysisk signatur av kontrollant
Kontrollera att området är avspärrat för obehöriga	Okulärt	Tomtgränserna	AI	Foto och i denna kontrollplan	Innan rivningen påbörjas		
Kontrollera att anslutningar till fastigheten blivit bortkopplade	Okulärt	VA-ritning, El-ritning och Tele-ritning	AI	Foto och i denna kontrollplan	Innan rivningen påbörjas		