

2024-06-17

# Detaljplan för del av Furulund 2:98

Tyck till mellan 17 juni – 21 augusti 2024

Ett förslag till detaljplan för del av Furulund 2:98 (Plattan) är aktuellt för samråd efter beslut av Planutskottet, vilket ger dig möjlighet att lämna synpunkter på detaljplanen. Du får detta utskick eftersom du har en koppling till det aktuella planområdet, exempelvis genom att bo eller äga en fastighet, eller ha någon form av rättighet som berör området. Om du har synpunkter ska dessa ha inkommit till oss senast den 21 augusti 2024.

Du kan antingen använda kommunens e-tjänst ([e-tjanster.kavlinge.se/detaljplan](https://e-tjanster.kavlinge.se/detaljplan)) eller maila till [planutskottet@kavlinge.se](mailto:planutskottet@kavlinge.se). Vill du skicka brev gör du det till:

Kävlinge kommun  
Kommunstyrelsens planutskott  
244 80 Kävlinge

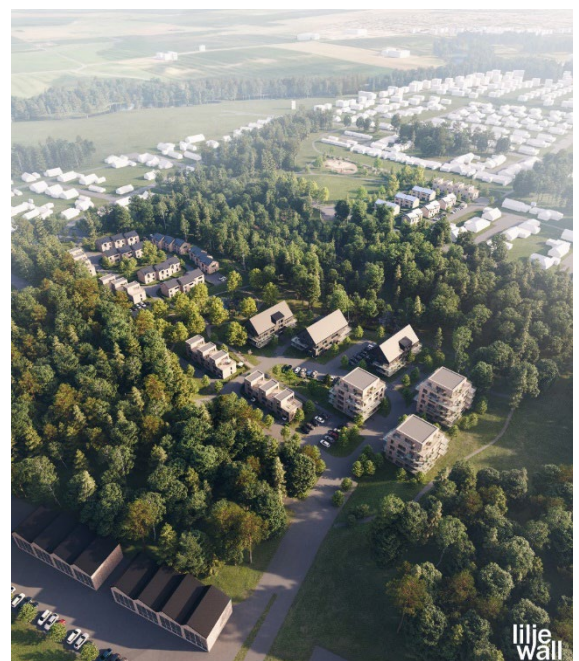
Glöm inte att ange namn, adress och fastighetsbeteckning.

Den som inte lämnat skriftliga synpunkter vid samråd eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

## Planförslaget

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder i ett varierat utbud av boendeformer, samtidigt som områdets naturvärden bevaras, utvecklas och förstärks. Planen skapar även möjligheter för fortsatt utveckling av verksamheter i anslutning till det befintliga verksamhetsområdet.

Byggnadernas placering och utformning tar hänsyn till platsens karaktär och naturvärden, och planen inkluderar lösningar för dagvattenhantering. Angöring till de olika delområdena sker via lokalgator, utformade för att skapa en trygg och säker trafiksituation.



## Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur ett begränsat område får bebyggas och hur mark- och vattenområden får användas. Detaljplanen tas fram i en planprocess som syftar till att säkerställa att både allmänna och enskilda intressen beaktas.

Det här planförslaget är ute på samråd, vilket är det första av två tillfällen att lämna synpunkter. Fastighetsägare som berörs av detaljplaneförslaget uppmanas att informera och förmedla denna information till övriga boende, hyresgäster, bostadsrättsinnehavare och arrendatorer. Om din fastighet har överlåtits till ny ägare, uppmanas du att förmedla denna information till den nya ägaren.

Efter samrådet upprättas en samrådsredogörelse där inkomna synpunkter kommenteras. Utlåtandet kommer att finnas tillgängligt i samband med granskningen av detaljplanen. De inlämnade synpunkterna utgör en allmän handling, vilket innebär att alla har rätt att ta del av synpunkterna som kommunen har fått in.



### Välkommen på drop-in samråd angående planförslaget

Vi bjuder in till drop-in samråd för att diskutera planförslaget för Plattan i Furulund. Våra tjänstepersoner kommer att finnas på plats under hela tiden för att besvara frågor och diskutera förslaget. Du kan komma när det passar dig inom de angivna tiderna.

#### Datum, tid och plats:

Tisdagen den 9 juli 2024, kl. 17:00-19:00  
Plattan i Furulund, se karta till höger

Planhandlingarna finns tillgängliga från den 17 juni – 21 augusti 2024 på kommunens hemsida: [kavlinge.se/detaljplan](https://kavlinge.se/detaljplan) och i Kävlings kommunhus.



Ungefärlig plats för drop-in samrådet

Kontakta gärna mig om du har några frågor!

Med vänlig hälsning  
Joacim Dahlberg, Planarkitekt

Telefon: 046-73 90 00 Mailadress: [planutskottet@kavlinge.se](mailto:planutskottet@kavlinge.se)