



PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER
 - - - - - Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
 Allmänna platser
 HUVUDGATA Huvudgata
 INDUSTRIGATA Industrigata
 PARK₁ Park vari skall inrymmas dagvattenfördröjning och markförlagda ledningar enligt information nedan.
 PARK₂ Park med markförlagd ledningsstråk.
 Kvarteretsmark
 JK Industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende och inom området sysselsatta inte vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Kontor.
 JKH₁ Industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende och inom området sysselsatta inte vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Kontor. Volymhandel.
 K Kontor
 E Teknisk anläggning; transformatorstation. Inom 5 meter från stationen får inte finnas brännbara byggnadsdelar eller brännbart utplag.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
 - - - - - Marken får inte bebyggas

UTNYTTJANDEGRAD
 Högst 40% av fastighetens area får bebyggas.
 e000 Största tillåten fastighetsarea för nybildad fastighet .

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvarteretsmark)
 Mark och vegetation
 Det skall finnas minst 5 lövträd per 1000 m² fastighetsarea. Av dessa skall, inom ett avstånd om 2-4 meter från gatan, finnas träd med minsta c-c avstånd 7 meter.
 - - - - - Körbar in- och utfart får inte anordnas.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE
 Byggnader skall placeras minst 4 meter från tomtråns.
 Högsta tillåten byggnadshöjd är 9 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.
 Till bygglov skall fogas redovisning av grönytefaktor enligt planbeskrivningen.

INFORMATION
 - - - - - Ungefärligt läge för befintlig el- och teleledning.

Teckenförklaring:
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Ny Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 * * * * * Utgående Fastighetsgräns
 - - - - - Ny Fastighetsgräns
 345 Fastighetsbeteckning
 HALLEN Kvarteretsnamn
 ga:3 Gemensamhetsanläggning
 Gränspunkt
 Gränspunktnummer
 - 12.34 Mätangivelse
 Bostadshus
 Uthus
 +12.00 markhöjd

Grundkarta Löddeköpinge 14:78
 Kävlinge 2010-09
 Anders Svensson

Till planen hör: ■ PLAN- OCH GENOMFÖRANDE- BESKRIVNING ■ FASTIGHETSFÖRTECKNING ■ SAMRÅDSREDOGÖRELSE ■ UTLÅTANDE		
DETALJPLAN		
Löddeköpinge 14:78 m fl.		Beslutsdatum 2010-09-01
KÄVLINGE KOMMUN, SKÅNE LÄN		Instans GODKÄND 2011-09-21 MBN
Marianne Nilsson PLANCHEF		2011-11-14 LAGA KRAFT 2011-12-13 KF
Elisabeth Henrikszon KARTTEKNIKER		
Skala 1:2000 (A1) 0 20 40 60 80 100 200 m		1261-P268