

PLANKARTA, Skala 1:1000 (A2)



ILLUSTRATION, Skala 1:2000 (A2)

## PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränser

|  |                  |
|--|------------------|
|  | Planområdesgräns |
|  | Användningsgräns |
|  | Egenskapsgräns   |

### Användning av kvartersmark PBL 4 kap. 5 § punkt 3)

|  |     |                               |
|--|-----|-------------------------------|
|  | C   | Centrum                       |
|  | BCP | Bostäder. Centrum. Parkering. |

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Byggnader ska utföras markradonskyddande.

|       |  |
|-------|--|
| $e_1$ | Största tillåten byggnadsarea ovan mark är 70% av fastighetsarean.   |
| $z$   | Del av området ska vara tillgängligt för allmän körtrafik mellan Expeditionsгатan och Visionsгатan samt möjliggöra angöring till omkringliggande fastigheter. Högsta nockhöjd i meter. |
|       |  |
| $f_1$ | Byggnaders huvudentréer ska vända sig mot allmänna gator samt mot angöringsgata inom kvartermark.  |

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

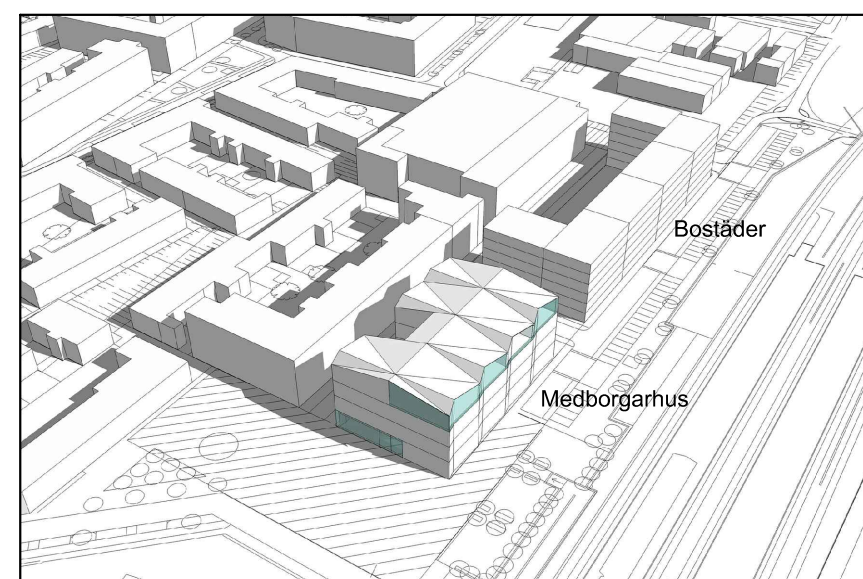
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2017-11  
 Koordinatsystem: Sweref 99 13 30  
 Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

|  |                           |
|--|---------------------------|
|  | Traktgräns                |
|  | Fastighetsgräns           |
|  | Gränspunkt                |
|  | Lövträd                   |
|  | Barrskog                  |
|  | Lokal avsedd för industri |
|  | Lokal avsedd för handel   |
|  | Uthus                     |
|  | Skärmtak                  |
|  | Markhöjd                  |



Orienteringskarta över Kävlinge.



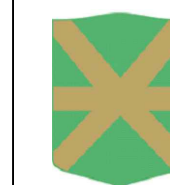
Axonometri från nordväst  
(Bilden visar ett av flera möjliga utbyggnadsalternativ)



Axonometri från sydväst  
(Bilden visar ett av flera möjliga utbyggnadsalternativ)

SAMRÅDSHANDLING

STANDARDFÖRFARANDE



MILJÖ & TEKNIK  
 MILJÖ- OCH BYGGVADELNINGEN

## Detaljplan för Exporten 44 i Kävlinge, Kävlinge kommun

Jimmie Simonsen  
 Detaljplanechef

Anders Nilsson  
 Planarkitekt (konsult)

Upprättad 2017-11-29

Antagen av KF

Laga kraft

Genomförande-  
 tiden går ut

MN 2017/89  
 1261-P...