

Upphävande av tomtindelning för
fastigheten Krösenet 10 i Furulund -

Antagande

Ärende 13

KS 2018/30

Kommunstyrelsen

Upphävande av tomtindelning för fastigheten Krösenet 10 i Furulund - Antagande

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Upphävande av tomtindelning för fastigheten Krösenet 10 i Furulund, antas.

Ärendebeskrivning

Syftet med att upphäva tomtindelningen för fastigheten Krösenet 10 är att möjliggöra framtida avstyckning av den aktuella fastigheten.

Ärendet kom in den 17 november 2017 från fastighetsägaren. Fastighetsägaren har tänkt stycka av fastigheten i två delar varav ena delen är tänkt för KKB och den andra delen till Sundets läkargrupp. För att kunna stycka av och sälja fastigheterna behöver fastighetsindelningen upphävas.

Planuppdrag och samrådsbeslut togs på delegation den 29 november 2017 samt den 6 december 2017. Förslaget till detaljplan var på samråd under tiden 7 december - 21 december 2017. Ärendet kommunicerades med Lantmäteriet och Länsstyrelsen, samt interna instanser och fastighetsägaren. Ingen erinran har kommit in.

Beslutsunderlag

- Planutskottet § 1 - Krösenet 10
- MN 2017-151 Antagande beskrivning 2017-12-21

Kommunkansliet

Mikael Persson
Kommundirektör

Fredric Palm
Strategisk planeringschef

Beslutet ska skickas till
För verkställighet
Planutskottet

§1

Dnr: KS 2018/30

Upphävande av tomtindelning för fastigheten Krösenet 10 i Furulund - Antagande

Beslut

Planutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar att anta Upphävande av tomtindelning för fastigheten Krösenet 10 i Furulund.

Ärendebeskrivning

Syftet med att upphäva tomtindelningen för fastigheten Krösenet 10 är att möjliggöra framtida avstyckning av den aktuella fastigheten.

Ärendet kom in den 17 november 2017 från fastighetsägaren. Fastighetsägaren har tänkt stycka av fastigheten i två delar varav ena delen är tänkt för KKB och den andra delen till Sundets läkargrupp. För att kunna stycka av och sälja fastigheterna behöver fastighetsindelningen upphävas.

Planuppdrag och samrådsbeslut togs på delegation den 29 november 2017 samt den 6 december 2017. Förslaget till detaljplan var på samråd under tiden 7 december - 21 december 2017. Ärendet kommunicerades med Lantmäteriet och Länsstyrelsen, samt interna instanser och fastighetsägaren. Ingen erinran har kommit in.

Beslutsunderlag

- Upphävande av tomtindelning för fastigheten Krösenet 10 i Furulund - Antagande
- MN 2017-151 Antagande beskrivning 2017-12-21

Yrkande

Jan Svensson (S) yrkar bifall till liggande förslag.



2018-01-08

5(7)

Beslutet skickas till
För verkställighet
kommunstyrelsen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Upphävande av tomtindelning för Krösenet 10 i Furulund, Kävlinge kommun

UPPRÄTTAD: 2017-12-06
Diariernr: MN 2017/151
Aktnr: 1261-P300

FÖRENKLAT FÖRFARANDE



Vad är en detaljplan?

En detaljplan styr hur marken får användas inom ett område i kommunen exempelvis för bostäder, kontor, handel och industri. Detaljplanen får även reglera placering, utformning och utförande. En detaljplan består av en plankarta som är juridiskt bindande och en planbeskrivning som beskriver plankartan. Planbeskrivningen, som inte är juridisk bindande, ska underlätta förståelsen för plankartans innebörd.

Planprocessen

Detaljplaneprocessen regleras i plan- och bygglagen och syftar till att pröva om ett givet förslag till markanvändning är lämpligt. I processen ska allmänna och enskilda intressen vägas mot varandra. Planprocessen kan hanteras antingen med standardförfarande eller utökat förfarande. Under samråd och granskning ges möjlighet för sakägare, myndigheter och andra berörda att inkomma med synpunkter.

Ansökan inkom: 2017-11-17

Start av plan: 2017-11-29

Samrådsbeslut: 2017-12-06

Antagande:

Lagakraft:

Innehållsförteckning

| | |
|---|---|
| INLEDNING..... | 4 |
| Sammanfattning | 4 |
| Handlingar | 4 |
| Förfarande | 4 |
| PLANDATA..... | 5 |
| Läge, storlek och markägförhållanden..... | 5 |
| TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN | 5 |
| Planer | 5 |
| FÖRUTSÄTTNINGAR - FÖRSLAG - KONSEKVENSER..... | 6 |
| Detaljplanens syfte och konsekvens | 6 |
| GENOMFÖRANDEFRÅGOR..... | 7 |
| Avtal | 7 |
| Fastighetsrättsliga åtgärder..... | 7 |

INLEDNING

Sammanfattning

Syftet med att upphäva tomtindelningen för fastigheten Krösenet 10 är att möjliggöra framtida avstyckning av den aktuella fastigheten.

Ärendet inkom 2017-11-17 från fastighetsägare Fredrik Håkansson. Håkansson har tänkt stycka av fastigheten i två delar varav ena delen är tänkt för KKB och den andra delen till Sundets läkargrupp. För att kunna stycka av och sälja fastigheterna behöver fastighetsindelningen upphävas.

Handlingar

Till detaljplanen finns följande handlingar:

Planbeskrivning (denna handling)

Förfarande

Detaljplaneprocessen följer plan- och bygglagen SFS 2010:900

Standardförfarande tillämpas då förslaget till detaljplan är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande och inte bedöms vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Vidare bedöms förslaget till detaljplan inte medföra betydande miljöpåverkan. Enligt plan- och bygglagen, 4 kapitlet 18 §, kan förenklat förfarande användas för upphävande av tomtindelning.

Medverkande

Detaljplanechef: Jimmie Simonsen

PLANDATA

Läge, storlek och markägoförhållanden

Fastigheten Krösenet 10 i Furulund ligger centralt mellan gatorna Kungsgatan, Sylgatan och Vikengatan. Planområdet är 2284 kvm till yta och är privatägd. Fastigheten innehåller idag parkering i västra delen, handelslokal och butikshus i östra delen.



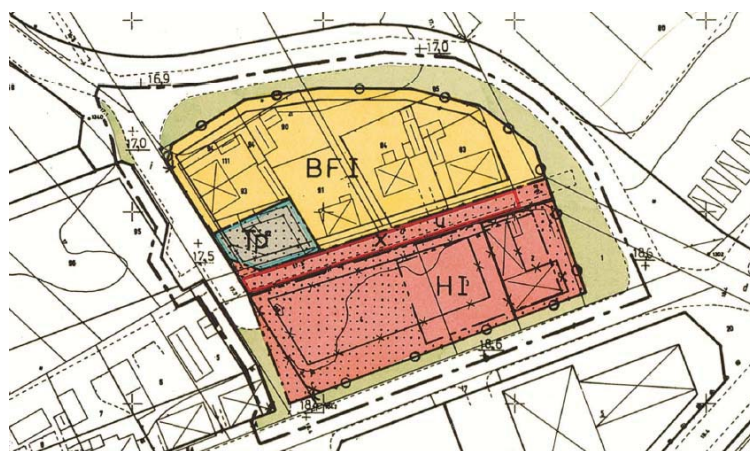
Bilden visar fastigheten Krösenet 10 som rödmarkerat.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planer

Gällande detaljplan

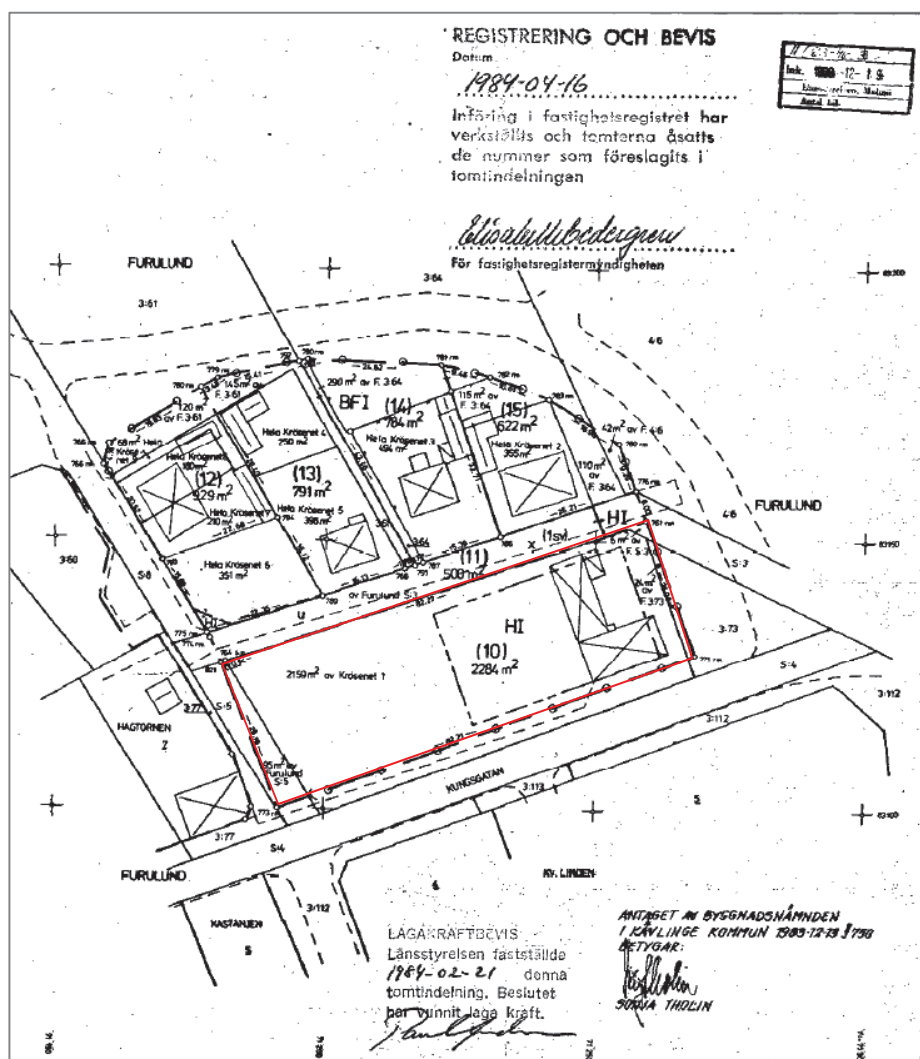
Gällande detaljplan (12-FUR-617) fastställdes 1981-11-19. Planen medger handel i ett plan och innehåller ingen genomförandetid.



Gällande detaljplan för Krösenet 10 (12-FUR-617).

Gällande tomtindelning

Fastigheten Krösenet 10 ingår i tomtindelningen för kvarteret Krösenet (akt 1261-P08). Tomten 10 är totalt 2284 kvm stor och bildades av Krösenet 1 (2159 kvm), Furulund 3:73 (24 kvm), Furulund s:3 (6 kvm) och Furulund s:5 (95 kvm). Tomtindelningen fastställdes av Länsstyrelsen 1984-02-21.



Bilden visar tomtindelningen för fastigheten Krösenet 10 (akt 1261-P08).

FÖRUTSÄTTNINGAR - FÖRSLAG - KONSEKVENSER

Detaljplanens syfte och konsekvens

Syftet med att upphäva tomtindelningen för fastigheten Krösenet 10 är att möjliggöra framtida avstyckning av den aktuella fastigheten.

Aktuell detaljplan upphäver del av fastställd tomtindelning från 1984-02-21 (akt 1261-P08) som gäller för tomten 10, se markerat område ovan.

Förslaget innebär att tomindelningen för fastigheten Krösenet 10 upphävs och fastigheten därmed kan genomgå förrättning i enlighet med Lantmäteriets prövning om lämplighet.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Avtal

Kostnad för framtagande av detaljplan

Detaljplanen bekostas av fastighetsägare genom planavtal.

Fastighetsrättsliga åtgärder

Ansökan om fastighetsbildning m m

Ansökan om fastighetsbildning och upprättande av härför nödvändiga avtal ankommer i första hand på markägare.

MILJÖ- OCH BYGGAVDELNINGEN

Jimmie Simonsen
Detaljplanechef