

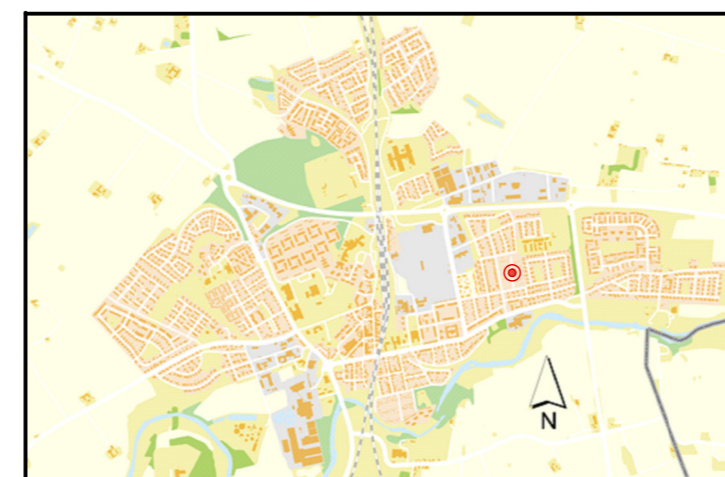
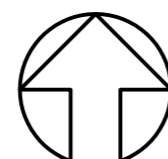
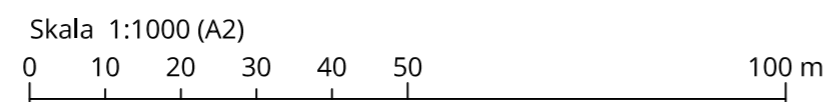


PLANKARTA

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2017-07-21
 Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
 Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Lövtärd
- Barrskog
- Lokal avsedd för industri
- Lokal avsedd för handel
- Uthus
- Skärmtak
- Markhöjd
+12,00



Orienteringskarta över Kävlinge

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

GATA Gata

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- C₁ Samlingslokal, kiosk
- L₁ Koloniområde
- L₂ Odlingslotter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

Högsta totalhöjd i meter, 4 kap 11 § 1

Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 11 § 1

Placering

p₁ Byggnader, skärmtak och växthus ska placeras minst 2 meter från lottgräns, 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken får bebyggas med kolonistuga om högst 20 kvm samt skärmtak, fristående växthus och redskapsbod om totalt 10 kvm per kolonilott, 4 kap 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

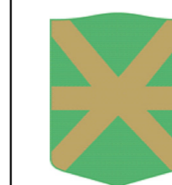
Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §

SAMRÅDSHANDLING

BEGRÄNSAT FÖRFARANDE



MILJÖ & TEKNIK
 PLAN- OCH BYGGLÖVSAVDELNINGEN

Detaljplan för del av
Kävlinge 36:7
 i Kävlinge, Kävlinge kommun

Jimmie Simonsen
 Detaljplanechef

Pernilla Andersson
 Planarkitekt

Upprättad 2017-08-01

Antagen av

Laga kraft

Genomförande-
 tiden går ut

MN 2016/89
 1261-P...