

Exploateringsavtal för del av  
Henkelstorp 6:6  
Ärende 15  
KS 2017/285

Kommunstyrelsen/ Kommunfullmäktige

# Exploateringsavtal för del av Henkelstorp 6:6

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner/antar exploateringsavtalet för del av fastigheten Henkelstorp 6:6 i Hofterup.

## Ärendebeskrivning

Ärendet behandlas under förutsättning att exploatören undertecknat exploateringsavtalet.

Exploatören har ansökt om ny detaljplan för del av Henkelstorp 6:6. Förslag till detaljplan, vars syfte är att ge de planmässiga förutsättningarna för ett nytt bostadskvarter, för fastigheten har därefter tagits fram. Projektet omfattar cirka 12-15 fastigheter beroende på tomtstorlek, som enligt planbestämmelse ska vara minst 600 m<sup>2</sup>. I den norra gränsen föreslås ett gångstråk som ersättning för en befintlig stig som används som passage till naturområdena inklusive Järvallen väster om planområdet. Bostadshusen kan uppföras till 1 – 2 plan. Kommunen skall inte vara huvudman för allmän platsmark.

Exploateringsavtalet reglerar de ekonomiska och tekniska förhållandena avseende exploateringen vid genomförande av detaljplanen för del av Henkelstorp 6:6. Det är exploatören som ska stå för alla kostnader för de åtgärder som ska utföras. De åtgärder som exploatören ska utföra regleras i exploateringsavtalet och innebär bland annat att exploatören ska bebygga kvartersmark, projektera och uppföra gemensam lösning för hushållsavfall, projektera och anlägga allmän plats, projektera och uppföra belysning och lösning för lokalt omhändertagande av dagvattnet inom exploateringsområdet. Exploatören medger i exploateringsavtalet kommunen rätt att på exploatörens bekostnad flytta befintliga ledningar för vatten och avlopp. Exploatören ska ansöka om och bekosta ledningsrätt för kommunala vatten- och avloppsledningar och inrättande av gemensamhetsanläggning med ändamål att förvalta allmän plats. Exploatören förbinder sig vidare att utan ersättning upplåta utrymme för VA-anläggningen, vägar, miljöhus samt belysningsanläggning inom exploateringsområdet. Vägar, miljöhus samt belysningsanläggning skall snarast efter godkänd slutbesiktning utan ersättning överlätas till berörd gemensamhetsanläggning. Intill dess sådant övertagande skett ansvarar Exploatören för drift och underhåll av nämnda anläggningar.

För rätta fullgörandet av exploatörens skyldigheter enligt § 4 pkt 1-5 samt § 7 i

exploateringsavtalet förbinder sig Exploatören att för vart och ett avtalsbrott utge vite om 100 000 kr till Kommunen.

## Beslutsunderlag

- [Här kommer namnet på de handlingar som ligger till grund för beslutsförslaget hämtas in automatiskt. Du behöver inte skriva något under denna rubrik.]

---

Mikael Persson  
Kommundirektör

---

Fredric Palm  
Strategisk planeringschef

### **Beslutet ska skickas till**

#### **För verkställighet**

Kommunfullmäktige därefter till Erika Persson, exploateringsingenjör