

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

#### GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA** Lokaltrafik med gc-vägar och parkering i princip enligt illustration till planen.
- LANDSVÄG** Sidoområde till landsväg med utrymme för gc-väg och ledning.
- PARK** Park med utformning för omhändertagande av dagvatten.

Kvartersmark

- B** Bostäder
- E** Transformatorstation. Inom 5 meter från stationen får inte finnas brännbar byggnadsdel eller utplag.

#### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e** Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea är 40 %.
- d** Minsta storlek på fastighet är 400 m<sup>2</sup>.

#### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får med undantag av komplementbyggnader inte förses med byggnader.

#### MARKENS ANORDNANDE

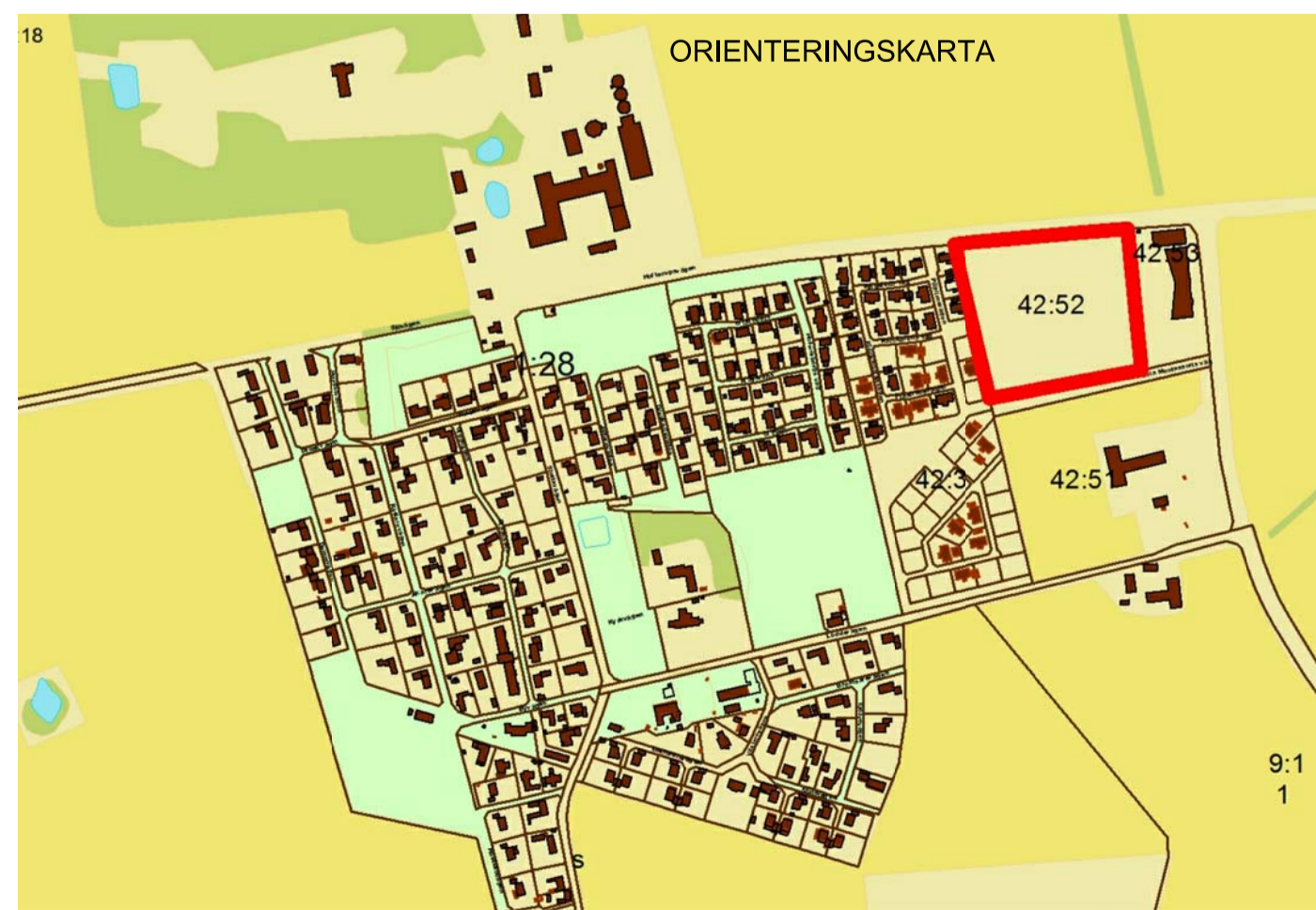
- n** Bostadsfastighet skall avgränsas med häck/friväxande buskar mot allmän plats.
- Utfartsförbud med Detaljplanegräns
- Utfartsförbud med Användningsgräns

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p** Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från gräns till bostadsfastighet / skola och minst 3 meter från gräns till allmän plats. Komplementbyggnad skall placeras minst 3 meter från gräns till allmän platsmark om inget annat framgår av plankartan.
- I** Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad / komplementbyggnad är 3,7 / 3 meter. Största tillåten taklutning på huvudbyggnad är 45°.
- v** Källare får inte anläggas.
- b** Huvudbyggnad skall utföras i markradonskyddat utförande.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft. Planavgift skall inte uttas i samband med bygglov.



Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- TELE — Tele
- VA — Va
- E — E
- Gränspunkt
- Lösterrätt
- ⊕ Vattensläckare
- ⊗ Bostadsmark
- ⊙ Utus
- ⊙ mark 0/20

Grundkarta Barsebäck 4062

Köplaga 2014-09

Anders Svensson

Till planen hör:			
■ PLAN- OCH GENOMFÖRANDE	■ SAMRÄDSREDOGÖRELSE		
■ BESKRIVNING			
■ FASTIGHETSFÖRTECKNING	■ GRANSKNINGSUTLÅTANDE		
<b>DETALJPLAN</b>		Beslutsdatum	Instans
Del av BARSEBÄCK 42:52, och del av Barsebäck 2:3		UPPRÄTTAD	
<b>BARSEBÄCKS BY</b>		2015-09-15	
KÄVLINGE KOMMUN, SKÅNE LÄN		GENOMFÖRD	
		2016-01-27	MBN
		ANTAGEN	
		2017-02-13	KF
		LAGA KRAFT	
		2017-03-13	
		Genomförandebild	
		2022-03-13	
Skala 1:1000 (A1)			
0 10 20 30 40 50 100 m			
		1261-P296	