

Teckenförklaring grundkarta

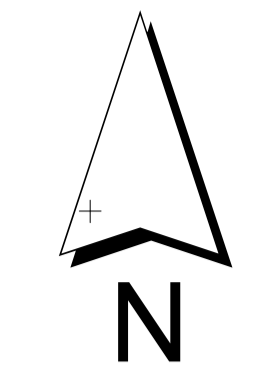
Kartan är ritad på underlag hämtat från kommunens digitala kartdatabas, vilket uppdaterats genom nymätning avseende för grundkartan relevanta markdetaljer.

Kartbilderna kontrollerade på plats, 2022-03-16

Fastighetsinformation hämtad från Lantmäteriet, aktuell 2024-01-29

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> —+—+—+—+ Kommungräns — Traktgräns — Fastighetsgräns SV, LR, GA: Servitut, ledningsrätt, gemensambetsanläggning BRÄGARP 7:1 Registerbeteckning ☒ Bostadshus, hustiv / takkontur ☐ Samhällsfunktion ☐ Uthus, hustiv / takkontur ☐ Skärmtak — Mur, Stenmur — Stödmur — Staket — Plank — Häck | <ul style="list-style-type: none"> — Ägoslagsgräns — Gång- och cykelbana — Körbana — Kantsten — Räl — Slänt + Belysningsstolpe ☉ Barträd ☉ Lövtrod + Rutnätspunkt +17,2 Avvägd höjd |
|--|--|



PLANBESTÄMMELSER

- GRÄNSLINJER**
- +—+—+—+ Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - +—+—+—+ Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- B₁ LSS-boende

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utformning av allmän plats**
- fördröjning₁** Fördröjningsmagasin för dagvatten med en minsta volym av 300 kvm ska finnas
 - fördröjning₂** Fördröjningsmagasin för dagvatten med en minsta volym av 200 kvm ska finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.
 - Marken får endast förses med komplementbyggnad.

- Höjd på byggnadsverk**
- h₁ 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
 - Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3,5 meter

- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

- Placering**
- p₁** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns/tomtgräns mot granne
 - p₂** Huvudbyggnad ska placeras med långsidan högst 3 meter från fastighetsgräns mot gata
 - p₃** Huvudbyggnad ska placeras med långsidan högst 10 meter från användningsgräns mot öster
 - p₄** Komplementbyggnader ska sammanbyggas i fastighetsgräns/tomtgräns mot granne alternativt placeras minst 1 meter från fastighetsgräns/tomtgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 5 meter från gata

- Takvinkel**
- o₁ 0,0** Minsta takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader.

- Utformning**
- f₁** Endast friliggande enbostadshus
 - f₂** Huvudbyggnad ska utföras med sadeltak

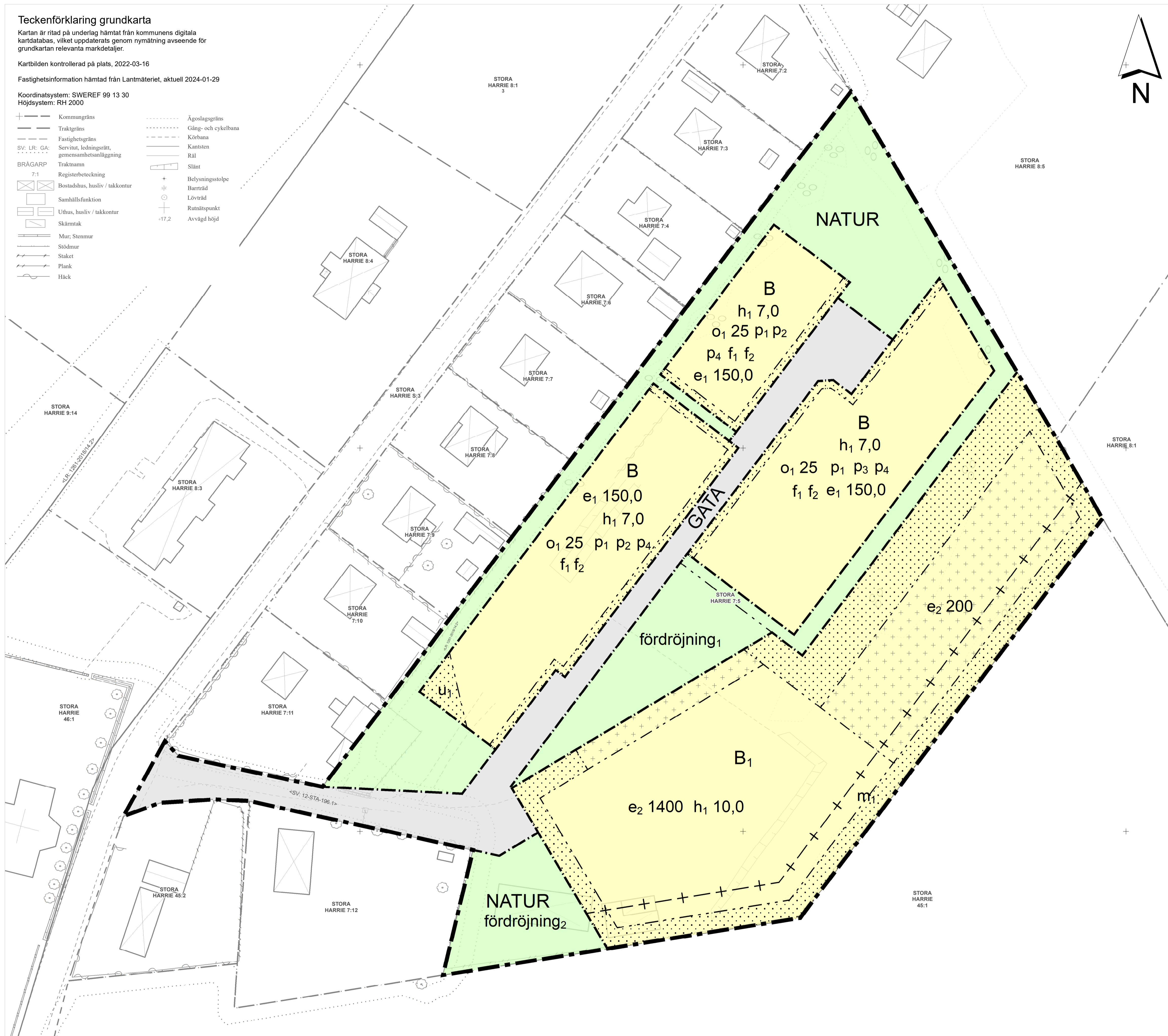
- Utnyttjandegrad**
- e₁ 150,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m² per huvudbyggnad
 - e₂ 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Högsta antal enbostadshus inom planområdet är 10 st
Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 30 kvm per bostadshus

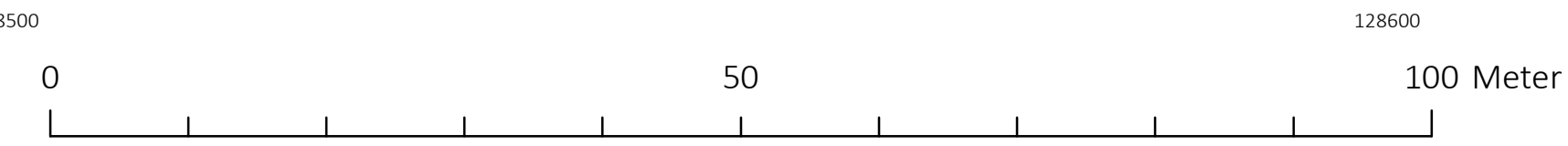
- Skydd mot störningar**
- m₁** Lågstråk för avrinning ska finnas till fördröjningsyta i söder

- Villkor för startbesked**
- Startbesked får inte ges för LSS-boende och bostäder förrän lågstråk i planens östra del har kommit till stånd.

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Plankarta
Skala 1:500 (A1)



Antagandehandling

**Detaljplan för
Stora Harrie 7:5 i Stora Harrie**

Kävlinge kommun, Skåne län	Antagande
Sektor Samhällsbyggnad / Strategiska enheten	Laga kraft
Matilda Bolin Planarkitekt	Therese Andersson Strategisk planeringschef
Upprättad: 2023-08-14	
KS 2021/564	