

2024-04-10

Detaljplan för Hälsan 1 m.fl. (Kullagården) i Kävlinge

Tyck till mellan 12 april och 7 maj 2024



Ett förslag till detaljplan för fastigheten Hälsan 1 m.fl. i Kävlinge är aktuellt för samråd efter beslut av Kommunstyrelsens planutskott. Du får detta utskick eftersom du bor eller äger en fastighet i anslutning till planområdet och har nu möjlighet att lämna synpunkter på detaljplanen. Har du synpunkter på förslaget ska dess ha inkommit till kommunen senast den 7 maj 2024.

Du kan lämna dina synpunkter antingen genom att använda kommunens e-tjänst (e-tjanster.kavlinge.se/detaljplan) eller mejla till planutskottet@kavlinge.se

Vill du skicka brev gör du det till:

Kävlinge kommun
Kommunstyrelsens planutskott
244 80 Kävlinge

Glöm inte att ange namn, adress och fastighetsbeteckning.

Den som inte lämnat skriftliga synpunkter vid samråd eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Välkommen på samrådsmöte

Samrådsmöte kommer att hållas måndagen den 29 april klockan 17.30 i Fullmäktigesalen i kommunhuset i Kävlinge, Östra stationstorget 2. Under mötet kommer det att finnas möjlighet att ställa frågor kring och diskutera planförslaget med tjänstepersoner och politiker.

Vill du titta på planhandlingarna inför mötet finns de tillgängliga på kommunens hemsida: kavlinge.se/detaljplan och på Kävlinge kommunhus.

Planförslaget

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra trygghetsboende, bostäder och centrumverksamhet inom fastigheten Hälsan 1 i centrala Kävlinge.

Planområdet rymmer idag Kullagårdens trygghetsboende, ett flerbostadshus och tillhörande utemiljöer, grönytor och parkeringar. Kullagårdens byggnader är slitna och tillgodoser inte verksamhetens ytbehov. Planförslaget innebär att merparten av Kullagårdens byggnader rivs så att kvarteret kan utvecklas till ett stadskvarter med en blandning av bostäder, trygghetsboende och centrumverksamheter. Det nya trygghetsboendet uppförs i 3 - 5 våningar och får en central placering inom kvarteret.

Runt om trygghetsboendet och mot omgivande gator föreslås bostadsbebyggelse i 4 - 6 våningar. I planområdets västra del bevaras de två befintliga byggnaderna. Bebyggelsens placering mot omgivande gator bidrar till att skapa privata och trygga bostadsgårdar inom kvarteret. För att stärka den sociala samvaron mellan de boende och möjliggöra en rikligare grönska i kvarterets centrala del, föreslås de mindre bostadsgårdarna bindas samman med en stor gemensam bostadsgård med ytor för grönska, lek och rekreation.



Illustration av föreslagen byggnation inom planområde. (Liljewall)

Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur ett begränsat område får bebyggas och hur mark- och vattenområden får användas. Detaljplanen tas fram i en planprocess som är till för att säkerställa att såväl allmänna som enskilda intressen tas till vara.

Det här planförslaget är ute på samråd/granskning, vilket är det första av två tillfällen att lämna synpunkter. Fastighetsägare som är berörda av detaljplaneförslaget ombeds underrätta och förmedla denna information till övriga boende, hyresgäster, bostadsrättsinnehavare och arrendatorer. Om din fastighet överlåtits till ny ägare ombeds du förmedla denna information.

Efter samrådet upprättas en samrådsredogörelse där inkomna synpunkter kommenteras. Utlåtandet kommer finnas tillgängligt i samband med granskningen av detaljplanen. De inlämnade synpunkterna utgör en allmän handling, vilket innebär att alla har rätt att ta del av synpunkter som kommunen har fått in.

Vill du veta mer?

Planhandlingarna finns tillgängliga från den 12 april – 7 maj 2024 kommunens hemsida: kavlinge.se/detaljplan, i Kävlinge kommunhus

Kontakta gärna mig om du har några frågor!

Med vänlig hälsning
Emelie Alsén, Planarkitekt

Sektor Samhällsbyggnad, Strategiska enheten
Telefon: 046-73 90 00

Mailadress: planutskottet@kavlinge.se