

Plats och tid	Kommunhuset, Cafeterian kl. 18:00 - 19.30
Ajournering	
Beslutande ledamöter	Se nästa sida
Ersättare	Se nästa sida
Övriga närvarande	Se nästa sida
Utses att justera	Christer Andersson (SD)
Justeringens plats och tid	Digital justering, 2018-02-02
Paragrafer	§§ 1-12

Sekreterare

Charlotte Malmborg

Ordförande

Thomas Lövskog (M)

Justerande

Christer Andersson (SD)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har offentliggjorts på kommunens anslagstavla.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2018-01-30
Anslag sätts upp	2018-02-05
Anslag tas ned	2018-02-27
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet

Underskrift

Utdragsbestyrkande

Beslutande ledamöter	Thomas Lövskog (M) (ordförande) Lennart Hansson (C) (1:e vice ordförande) Jan Svensson (S) (2:e vice ordförande) Anders Lindvall (M) Elin Helmander (M) Sophia Holmström (M) Seved Monke Ajnestål (L) Annaperi Erlandsson (MP) Christer Andersson (SD) Henrik Ekberg (SD) Lars Johansson (S) Gert Malmros (S) Peter Blom (S) Göran Garmer (M) Magnus Bagewitz (C) Susanna Blom (S)
Ersättare	Gunnar Wiederhielm (M) Ingvar Nilsson (KD) Lennart Ekström (SD) Jens Larsson (SD) Jan Kronberg (S) Jimmy Runesson (S)
Övriga närvarande	Göran Sandberg, samhällsbyggnadschef Mentor Demjaha, miljö- och byggchef Rolf Perleij, administrativ chef Carina Ingelsson, kommunstyrelsens 1e vice ordförande Charlotte Malmborg, nämndsekreterare

Ärendelista

- §1 Information från förvaltningen - Förvaltningsorganisation
- §2 Detaljplan för Exporten 44 - Samrådsyttrande
- §3 Uppföljning av Länsstyrelsens beslut gällande kommunens operativa tillsyn enligt miljöbalken
- §4 Redovisning av delegationsbeslut 30 januari 2018
- §5 Redovisning av inkomna skrivelser till miljö-och byggnadsnämnden
- §6 Nybyggnad av flerbostadshus (26 lgh), Löddeköpinge 37:3
- §7 Nybyggnad av komplementbyggnad samt mur, Tavelstället 9
- §8 Bygglov för tillbyggand av enbostadshus med uterum samt byggsanktionsavgift, Ålstorp 5:25
- §9 Byggsanktion för olovligt ingrepp i bärande konstruktion, Köpmannen 13
- §10 Bygglov i efterhand för tillbyggnad av flerbostadshus med teknikrum/förråd samt byggsanktionsavgift, Separator 4
- §11 Byggsanktionsavgift för olovlig tillbyggnad av bostadshus, Henkelstorp 6:13
- §12 Bilupplag på fastigheten Stora Harrie 18:21, vitesföreläggande

§1

Information från förvaltningen - Förvaltningsorganisation

Ärendebeskrivning

Gyula Pintér, byggnadsinspektör informerar om arbetet med dimensionskontroll och konstruktionsregleringar.

Göran Sandberg, samhällsbyggnadschef informerar om:

- Kommande organisationsförändringar som beslutats av kommunfullmäktige samt hur arbetet fortsätter fram till implementeringen 2019-01-01.
- Preliminära resultatet för bokslut 2017.

§2

Detaljplan för Exporten 44 - Samrådsyttrande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna samrådsyttrande enligt nedan.

Ärendebeskrivning

Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har fått detaljplan för Exporten 44 för yttrande. Detaljplanen syftar till att möjliggöra ett nytt medborgarhus samt bostäder inom rubricerad fastighet.

Avdelningens synpunkter

Buller

Buller är en viktig faktor att ta hänsyn till vid planläggning i bullerutsatta lägen. Planbeskrivningen visar att planområdet är utsatt för höga trafikbuller, främst från järnvägstrafik. Det är vedertaget att buller påverkar människors hälsa negativt och att denna påverkan ofta underskattas. Därför är det viktigt med åtgärder för att minska bullret. Eftersom det är uppenbart att planområdet är utsatt för trafikbuller är det lämpligt med bestämmelser i enlighet med planbeskrivningens slutsatser. Lämpliga planbestämmelser kan t.ex. vara "Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida (PBL 4 kap 16 § 1), " Varje bostadslägenhet ska förses med balkong mot ljuddämpad sida" och/eller "Bullernivån vid fasad får inte överstiga XX dBA (PBL 4 kap 12 § 3)".

Det framgår inte av planbeskrivningen att vid beräkningen av bullernivåerna hänsyn har tagits till en bulleravskärmning längs med järnvägen placerad utanför planområdet.

Bullerskyddsåtgärderna bör främst regleras inom planområdet och villkorsbestämmelse som t.ex. "Bygglov får inte ges förrän bullerskärm längs järnvägen byggts (PBL 4 kap 14 § 5)" är lämpligt att lägga på plankartan. Hur uppförandet av aktuell bulleravskärmning är tänkt att säkerställas bör tydliggöras i planbeskrivningen.

Parkering

Inom planområdet föreslås ett underjordiskt parkeringsgarage för de boende i kvarteret med cirka 100 bilplatser. Övrig boendeparkering förutsätts ske på omkringliggande gator och kvarter. Avdelningen anser inte att parkering för personal och besökare på allmän platsmark är en

lämplig lösning. Det kan skapa en ohållbar situation vid lovprövning om övriga byggherrar inom närområdet också hänvisar till allmänna parkeringsplatser. Avdelningen förutsätter därför att parkeringsfrågan löses i samråd med Tekniska nämnden.

Redaktionella synpunkter

Planprocessen

I planprocessbeskrivningen på sida 2 anges att det är miljö- och byggnadsnämnden som ska godkänna detaljplanen innan den går vidare till kommunstyrelsen för godkännande och sedan till kommunfullmäktige för antagande. Sedan årsskiftet 2017-2018 finns det ett planutskott som hanterar planfrågorna. Det är planutskottet som kommer att godkänna detaljplanen innan den hanteras vidare för antagande. Planhandlingarna bör revideras i detta avseende.

Beslutsunderlag

- Detaljplan för Exporten 44 - samråd, tjänsteskrivelse
- Samråd - Detaljplan för Exporten 44, underrättelse
- Samråd - Detaljplan för Exporten 44, planbeskrivning
- Samråd - Detaljplan för Exporten 44, plankarta

Beslutet skickas till**För verkställighet**

Planutskottet

§3

Uppföljning av Länsstyrelsens beslut gällande kommunens operativa tillsyn enligt miljöbalken

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Ärendebeskrivning

Ärendet

Ärendet avser uppföljningen av Länsstyrelsens slutsatser och synpunkter i samband med tillsynsbesöket den 30 november 2016.

Bakgrund

Som ett led i tillsynsvägledningen besöker länsstyrelsen de nämnder som har tillsynsansvar enligt miljöbalken i länets kommuner. Uppföljningen syftar till att följa upp och utvärdera tillsynen enligt miljöbalken i länet samt att vara ett stöd för kommunernas tillsynsarbete. Uppföljningen byggde på, dels granskning av nämndens behovsutredning och tillsynsplan för 2016 och kommunens organisation av den operativa miljöbalkstillsynen på nämnds- och förvaltningsnivå, dels på miljöenhetens svar på frågor som skickats till oss innan besöket, samt på vad som framkom vid deras besök hos oss den 30 november 2016. Granskningen byggde också på genomgång av kommunens förslag på åtgärder med anledning av Länsstyrelsens beslut (dnr 503-25490-14) från förra granskningsbesöket den 9 december 2015, då Länsstyrelsen bedömde att kommunens brist på resurser för tillsyn enligt miljöbalken var allvarliga. Länsstyrelsen tog vid besöket också upp den tidigare miljöchefens skrivelse (e-post 30 augusti 2016) till Länsstyrelsen med anledningen av till hans uppsägning var neddragningar i budgeten och den därmed ökade arbetsbelastningen på miljöavdelningen.

Sammanfattningsvis uppmanades kommunen att:

1. Utveckla sin behovsutredning och tillsynsplan med avseende på:
 - Den händelsestyrda tillsynen och rådgivning till verksamhetsutövare och allmänhet bör tas upp och synliggörs i behovsutredning och tillsynsplan. Annars underskattas behovet av tillsynsresurser.

- Tydliggöra vilken tillsyn som är finansierad via avgifter respektive kommunbidrag.
- Beskrivning i tillsynsplan av vilka konsekvenser gjorda prioriteringar och nedprioriteringar har. Beskrivningen ger grunden för uppföljning om planerade prioriteringar har gett önskad effekt och lägger därmed grunden för resursfördelning inför kommande års planering.
- 2. Vidta åtgärder för att åtgärda skillnaden i resurser för tillsyn mellan behovsutredningen och tillsynsplan.
- 3. Kontrollera luftkvaliteten enligt Luftkvalitetsförordningen, SFS 2010:477, inom kommunen.
- 4. Ställa krav på uppföljande mätning för att följa upp och säkerställa effekten av den reningsutrustning som installerats vid halmpannan på Barsebäcks Gård.

Avdelningens kommentarer

1. Nämnden antog 2017-12-07 Behovsutredningen och tillsynsplanen 2018-2020. Jämfört med tidigare behovsutredning och tillsynsplan, har den senaste kompletterats med en redovisning av antal timmar för händelsestyrd tillsyn. Beräkningen gjordes enligt SKL:s modell där behov av personalresurser grundas på att varje handläggare arbetar 1000 timmar/år fördelade 600 timmar/år för planerad tillsyn och 400 timmar/år för händelsestyrd tillsyn/myndighetsuppgifter. Tillsyn och myndighetsuppgifterna samt uppskattade antal timmar per område redovisas i tabellform i bilagorna.

Avgiftsfinansieringen redovisas också i Behovsutredningen och tillsynsplanen 2018-2020. Enligt den eftersträvas ett förhållande mellan skattefinansierat och avgiftsfinansierat ca 30 procent respektive 70 procent. Det innebär att ca 30 % av verksamheten skattefinansieras, medan resten finansieras av avgifter.

Behovsutredningen och tillsynsplanen 2018-2020 kompletterades också med en beskrivning av konsekvenserna som nedprioriteringarna kan medföra. Eventuella konsekvenser som nedprioriteringarna medför kommer att följas upp och redovisas samt utgöra en grund i det kommande planeringsarbetet.

2. Behovsutredningen visar att det uppskattade behovet av tillsynsresurser är ca 6 handläggare för de kommande åren (6,1 för 2018 och 5,8-5,9 för 2019 respektive 2020). Avdelningen har 5 handläggare under 2018 varav en av dem kommer att arbeta deltid (50 - 75 %) pga. föräldraledighet och två andra kommer att arbeta med samordning av miljöbalktillsynen respektive livsmedelskontrollen. Även om den planerade föräldraledigheten ersätts med vikarier så finns det fortfarande ett underskott på avdelningen med 1 tjänst.

I samband med att nämnden beslutade att godkänna Behovsutredningen och tillsynsplanen 2018-2020, beslutade nämnden även att uppdra åt förvaltningen att se över personalresurserna för att kunna uppfylla behovet enligt Behovsutredningen. Detta innebär att personalstyrkan måste ses över så att den motsvarar behovet enligt behovsutredningen. Som konsekvens av att behovsutredningen visar deficit vad gäller personalstyrkan för detta år och även för de kommande åren, bör nämnden utöka personalstyrkan så att nämnden kan utöva ett tillfredställande tillsynsarbete enligt lagkrav och utan att service till medborgare och företagare blir lidande pga. ständig personalbrist. I princip innebär det att de ekonomiska förutsättningarna

för att utöka dagens personalstyrka med en till miljö- och hälsoskyddsinspektör/livsmedelsinspektör bör utredas. I annat fall riskerar nämnden få en tillsynsskuld som på sikt blir mycket svårt att hantera, att kvaliteten på t.ex. våra äldreboende, livsmedelsbutiker och hos många andra verksamhetsutövare försämras pga. utebliven operativ tillsyn.

3. Kommunen ingår i Skånes Luftvårdsförbund som under 2017 har inrapporterat modell- och mätdata för samtliga kommuner som ingår i samverkansområdet till Naturvårdsverket. Av rapporten framgår att vägtrafik, industriell verksamhet samt energiproduktion är de största källorna för utsläpp, framförallt kvävedioxid. Enligt rapporten överskrids inte MKN i Kävlinge. Småskalig uppvärmning bidrar också till luftföroreningen även om den inte gör det i lika stor omfattning och är periodbegränsad. Hur småskalig eldning lokalt påverkar MNK för luft kan behövas utredas närmare. Hur kontrollen av luftkvaliteten i tätbebyggda områden vintertid kan ske på ett samordnat sätt kommer att utredas Skånes Luftvårdsförbund, Teknisk nämnd samt Strategisk avdelning. Strategiska avdelningen bör lämpligen genomföra mätningar och kartläggningen, däremot är det nämndens uppgift och skyldighet att utöva tillsyn i det/de fallen värdena överskrids.

4. Tillsynen av halmpannan på Barsebäcks Gård fortgår enligt beslutad tillsynsplan. Krav på uppföljande mätning för att följa upp och säkerställa effekten av den reningsutrustning som installerats vid halmpannan har ställts och resultat har erhållits och kontrollerats. Resultatet visar att utsläpp från pannan ligger långt under riktvärden. Nämnden kommer att fortsätta bedriva tillsyn på verksamheten enligt antagen tillsynsplan.

Beslutsunderlag

- Uppföljning av Länsstyrelsens beslut gällande kommunens operativa tillsyn enligt miljöbalken, tjänsteskrivelse
- Uppföljning av Länsstyrelsens beslut gällande kommunens operativa tillsyn enligt miljöbalken, bilaga tjänsteskrivelse

Yrkande

Jan Svensson (S) och Lennart Hansson (C) yrkar bifall till liggande förslag.

Beslutet skickas till

För kännedom

Länsstyrelsen i Skåne Län, 205 15 Malmö

§4

Dnr: MN 2018/8

Redovisning av delegationsbeslut 30 januari 2018

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut som gäller miljötillsyn och livsmedelstillsyn samt delegationsbeslut inom bygglovsverksamheten redovisas i bilaga.

Delegationsbeslut plan:

Upphävande av fastighetsindelning för fastigheten Krösenet i Furulund - Samråd

Beslutsdatum: 2017-12-06

Delegationsbeslut: 2017/10

Beslutsunderlag

- Redovisning av delegationsbeslut 30 januari 2018
- Redovisning av delegationsbeslut 30 januari 2018

§5

Redovisning av inkomna skrivelser till miljö-och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av inkomna skrivelser.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsens beslut - Överklagat beslut om bygglov, Löddeköpinge

Inkom: 2017-12-04

Ärende: MN 2017/105

Kommunfullmäktiges beslut - Valärende Elin Helmander (M) ny ledamot istället för Christian Lindblom (M)

Beslut: 2017-12-04

Ärende: MN 2017/161

Kommunfullmäktiges beslut - Valärende Jennie Metz Abrahamsson (M) ny ersättare istället för Jan Söderberg (M).

Beslut 2017-12-04

Ärende: MN 2017/162

Kommunfullmäktiges beslut - Valärende Lars Johansson (S) ny ledamot istället för Fredrik Jönsson (S). Jimmy Runesson (S) ny ersättare istället för Lars Johansson (S)

Beslut: 2017-12-04

Ärende: MN 2017/163

Kommunfullmäktiges beslut - Detaljplan för del av Henkelstorp 6:6 - Antagande

Beslut: 2017-12-04

Ärende: MN 2015/126

Kommunfullmäktiges beslut - Ny nämndorganisation

Beslut: 2017-12-04

Ärende: MN 2017/164

Kommunfullmäktiges beslut – Reviderat reglemente för miljö- och byggnadsnämnden

Beslut: 2017-12-04

Ärende: MN 2017/141

Länsstyrelsens beslut – Överklagat beslut om positivt förhandsbesked, Stävie

Inkom: 2017-12-08

Ärende: MN 2017/112

Kommunstyrelsens beslut – Välkomnande entreprenörskap – Näringslivsstrategi för Kävlinge kommun

Beslut: 2017-12-31

Ärende: MN 2017/165

Länsstyrelsens beslut – Överklagat beslut om byggsanktionsavgift, Kävlinge

Inkom: 2017-12-22

Ärende: MN 2017/134

Länsstyrelsens beslut – Information om upphävande av föreskrift om obligatoriskt samråd för uppförande av vindkraftverk och radiomaster.

Inkom: 2017-12-22

Ärende: MN 2017/166

Mark- och miljödomstolens dom – Överklagat ärende om förhandsbesked för enbostadshus, Stora Harrie

Inkom: 2018-01-03

Ärende MN 2017/69

Länsstyrelsens beslut – Överklagat beslut om byggsanktionsavgift avseende ingrepp i bärande konstruktion, Arvidsborg

Inkom: 2018-01-11

Ärende: MN 2017/131

Länsstyrelsens beslut – Överklagat ärende om positivt förhandsbesked för två enbostadshus, Lackalänga

Inkom: 2018-01-18

Ärende: MN 2017/85

NÄSAM-protokoll

170915, 171127, 171130

Beslutsunderlag

- Redovisning av inkomna skrivelser till miljö- och byggnadsnämnden
- Redovisning av inkomna skrivelser 30 januari 2018

§6

Dnr: MN 2017/108

Nybyggnad av flerbostadshus (26 lgh), Löddeköpinge

Fullständiga handlingar finns att beställa på Kommunkansliet Kävlinge eller via
miljoochbyggnadsnamnden@kavlinge.se

Nybyggnad av komplementbyggnad samt mur, Furulund

Fullständiga handlingar finns att beställa på Kommunkansliet Kävlinge eller via
miljoochbyggnadsnamnden@kavlinge.se

Bygglov för tillbyggand av enbostadshus med uterum samt byggsanktionsavgift, Ålstorp

Fullständiga handlingar finns att beställa på Kommunkansliet Kävlinge eller via
miljoochbyggnadsnamnden@kavlinge.se

§9

Dnr: MN 2018/5

Byggsanktion för olovligt ingrepp i bärande konstruktion, Kävlinge

Fullständiga handlingar finns att beställa på Kommunkansliet Kävlinge eller via
miljoochbyggnadsnamnden@kavlinge.se

§10

Dnr: MN 2017/134

Bygglov i efterhand för tillbyggnad av flerbostadshus med teknikrum/förråd samt byggsanktionsavgift, Kävlinge

Fullständiga handlingar finns att beställa på Kommunkansliet Kävlinge eller via
miljoochbyggnadsnamnden@kavlinge.se

§11

Dnr: MN 2018/2

Byggsanktionsavgift för olovlig tillbyggnad av bostadshus, Henkelstorp

Fullständiga handlingar finns att beställa på Kommunkansliet Kävlinge eller via
miljoochbyggnadsnamnden@kavlinge.se

§12

Dnr: MN 2015/87

Bilupplag vitesföreläggande Stora Harrie

Fullständiga handlingar finns att beställa på Kommunkansliet Kävlinge eller via miljoochbyggnadsnamnden@kavlinge.se